



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO

I.I.S. "CRISTOFORO COLOMBO"

COD. MECCANOGRAFICO RMIS12400D

www.iiscolomboroma.edu.it	rmis12400d@istruzione.it	rmis12400d@pec.istruzione.it	C.F.96572080586	Cod. Univoco Ufficio FBIQA7
Sede Centrale Via Panisperna, 255 - 00184 Roma	☎06121128205		Distretto 9°	Istituto Tecnico per il Turismo - RMTN12401N
Sede Succursale Via delle Vigne Nuove, 413 - 00139 Roma	☎06121123242		Distretto 12°	Liceo Linguistico - RMPS12401X
Istituto Tecnico - Corso Serale (Percorso di II Livello) Via Panisperna, 255 - 00184 Roma	☎06121128205		Distretto 9°	Istituto Tecnico per il Turismo Corso Serale RMTN124513

Prot. 7781

Roma 17/12/2024

Agli atti

Al sito web

All'Amministrazione trasparente

Spett.le Ditta Edil Green

OGGETTO: Affidamento diretto per interventi di riqualificazione locali scolastici, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

CAPITOLATO TECNICO Lavori di riqualificazione locali scolastici

DESCRIZIONE	FORNITURA
<p><u>SEDE PANISPERNA</u></p> <p>1) Zona Aula Magna:</p> <p>- Ingresso giardino</p> <ul style="list-style-type: none">• Tinteggiatura pareti H1,50m corridoio atrio, tramite tecnologia AIRLESS (comprensiva di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia).• Tinteggiatura scala in ferro colore grigio. <p>- Aule Aula Magna</p> <ul style="list-style-type: none">• Tinteggiatura pareti AM3 (comprensivo di stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia)• Tinteggiatura pareti AM8 e corridoio antistante h1,80m (comprensivo di stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca)• Ripristino e tinteggiatura porte. <p>Costo totale 5.300,00 €</p> <p>2) Zona giardino:</p> <p>- Giardino</p> <ul style="list-style-type: none">• Messa in sicurezza di pavimentazione corridoio pedonale.• Fornitura e posa in opera lastre saturno passo giapponese lungo vialetti pedonali.• Ripristino e tinteggiatura 10mq muretti esterni, con colore al quarzo.• Fornitura n.20 lastre saturno 50cm x 50cm SP 3,5cm per chiusura grate tombini.• Smaltimento piante secche, vasi di plastica e di terracotta rotti presenti nell' area giardino.• Manutenzione aree verdi, con sfalcio erba e potatura alberi sotto i 3,5m. <p>- Gazebo</p> <ul style="list-style-type: none">• Tinteggiatura comprensivo di carteggiatura e smalto antiruggine nero.• Riqualificazione struttura, tramite taglio piedini in ferro e ricollocamento della suddetta su pedana pavimentata, previo rifacimento cordolo in cemento. <p>Costo totale 5.750,00 €</p>	<p>Periodo di avvio e conclusione lavori: dalla stipula del contratto al 28 febbraio 2025.</p>

3) Zona Piano terra corpo centrale

- Locale antistante la presidenza

- Tinteggiatura pareti 100mq tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca).
- Smaltimento di vari materiali.
- Tinteggiatura n.2 porte e n.1 porta-finestra.

- Presidenza

- Tinteggiatura n.3 porte.
- Tinteggiatura pareti 120mq tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca).
- Smaltimento materiale vario.

- Bagno presidenza

- Fornitura e posa mq 5 di linoleum grigio SP2mm.
- Fornitura e posa Water scarico a terra.
- Tinteggiatura pareti 10mq tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca).
- Fornitura e posa n.1 plafoniera a led

- Biblioteca

- Tinteggiatura pareti 70mq tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca).
- Tinteggiatura n.4 colonne tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca).
- Smaltimento materiale vario.

Costo totale 7.200,00€

- Ripristino e tinteggiatura n. 11 porte.
- Ripristino e tinteggiatura n.10 porte-finestre.
- Corridoi, Tinteggiatura parete tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di zoccolatura colore grigia).

Costo totale 6.700,00 €

4) Primo piano

- Aule primo piano

- Tinteggiatura parete h1,80m di n.9 aule tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di stacco colore grigia).
- Ripristino e tinteggiatura n.11 porte.
- Corridoi, Tinteggiatura parete h 1m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigio).
- Scale, Tinteggiatura parete h 1,80m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia).

Costo totale 12.900,00€

5) Secondo piano

- Aule secondo piano

- Tinteggiatura parete h1,80m di n.7 aule tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di stacco colore grigia).
- Ripristino e tinteggiatura n.8 porte.
- Corridoi, Tinteggiatura parete h 1m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigio).

- Laboratori

- Ripristino e tinteggiatura n.2 porte.
- Tinteggiatura parete h1,80m di n.2 laboratori tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia, riga di stacco colore grigia).
- Scale, Tinteggiatura parete h 1,80m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia).

Costo totale 12.250,00 €

6) Seminterrato

- Aule seminterrato

- Tinteggiatura parete h1,80m di n.5 aule tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di stacco colore grigia).
- Ripristino e tinteggiatura n.11 porte.
- Corridoi, Tinteggiatura parete h 1,80m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di

stacco colore grigia).

- Scale, Tinteggiatura parete h 1,80m tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile grigia).
- Fornitura e posa 40mq di linoleum per classe S7, comprensiva di colla specifica per linoleum.
- Smaltimento materiale misto.
- Servizio di facchinaggio.

Costo totale 7.600,00 €

SEDE VIA DELLE VIGNE NUOVE

7) Zona giardino

- Manutenzione del verde area anteriore scuola.

Costo totale 1.800,00

8) Zona palestra

- Tinteggiatura parete aule intero piano tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di stacco colore grigia).

- Corridoi, atrio e scale Tinteggiatura parete tramite tecnologia AIRLESS (comprensivo di materiale protettivo, stuccatura e rasatura piccole fessure, pittura super lavabile bianca, riga di stacco colore grigia).

- Servizio di facchinaggio e rimozione di attrezzatura e materiali che ingombranti sala attrezzi.

Costo totale 22.750,00 €

COSTO GENERALE MASSIMO €82.250,00

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Dott.ssa Katia Tedeschi**