



REPUBBLICA ITALIANA • REGIONE SICILIANA
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "T. FAZELLO"
SEZ. LICEO CLASSICO "T. FAZELLO" SCIACCA (AG) - SEZ. LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" MENFI (AG)
SEZ. LICEO ARTISTICO "G. BONACHIA" SCIACCA (AG)

VIA A. DE GASPERI, 10 92019 SCIACCA (AG) Tel. 0925/21642 - 0925/900783
c.f. 83001350848 – c.u. UFDA0Y
sito web: www.isfazello.it
e-mail PEC: agis00800p@pec.istruzione.it e-mail: agis00800p@istruzione.it

Prot.n. 17763 del 27/11/25

CIG: B942362F35

CODICE UNIVOCO UFFICIO : UFDA0Y

Oggetto: CONTRATTO DI MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre in Sciacca nei locali dell'I.I.S.S. "T. Fazello" di Sciacca.

TRA

L' ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "T. FAZELLO" rappresentato legalmente dall'Ing. Leonardo Mangiaracina Dirigente Scolastico domiciliato per la sua carica presso ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "T. FAZELLO" –Via Alcide de Gasperi n.10 –cap 92019 Sciacca (AG) C.F.83001350848

E

la ditta T.M Estintori di Maniscalco Maria Rita nella persona del suo rappresentante Sig. Maniscalco Maria Rita, con sede legale in Sciacca via Giotto n.22 –Partita Iva: 02676340843

Viste le norme e le disposizioni generali contenute nel DPR n° 547 del 27 Aprile 1955, le norme UNI – 9994/1 (manutenzione estintori d'incendio), il D.L. n° 37/2008 (manutenzione apparecchiature ed impianti fissi antincendio), il D.L. n° 493 del 14/8/97 - CEE 92/58 (segnaletica di sicurezza e antincendio sul posto di servizio) e il D.Lgs. 81/2008 (Valutazione Rischi e Protezione contro gli infortuni sul servizio), che prevedono l'obbligo della manutenzione periodica per le attrezzature ed impianti antincendio e di sicurezza;

Vista la vs. offerta assunta al ns. prot. n.16606 del 05/11/2025,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Oggetto del contratto. Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio installati negli edifici scolastici di seguito riportati:

LICEO CLASSICO "T.FAZELLO" – SCIACCA (AG):

ESTINTORI

TIPO DI CONTROLLO 1° E 2° SEMESTRE	QT.	PREZZO UNITARIO COMPLESSIVO
Controllo semestrale secondo per Estintore portatile a polvere da Kg.6.9.12	19	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per estintore portatili CO2 da Kg.2 Kg. 5	2	11,00 cad. semestrale
Controllo per estintore automatico CO2 da Kg.2	3	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale idranti	14	8,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per estintori a soffitto	3	18,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per gruppo attacco motopompa VVF	1	15,00 cad. semestrale
Controllo semestrale manichette antincendio	14	8,00 cad. semestrale

LICEO ARTISTICO "G.BONACHIA"- SCIACCA (AG):

ESTINTORI:

TIPO DI CONTROLLO 1° E 2° SEMESTRE	QT.	PREZZO UNITARIO IVA ESCLUSA
Controllo semestrale secondo per estintore a polvere portatile da Kg.6.9.12	25	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale secondo per portatili CO2 Kg.5	5	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale secondo per portatili CO2 Kg.2	2	11,00 cad. semestrale
Controllo per estintore a polvere da Kg.6 automatico a soffitto	8	18,00 cad. semestrale
Controllo semestrale sistema fisso di estinzione incendi idrante UNI 45	10	8,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per gruppo attacco motopompa VVF	1	15,00 cad. semestrale
Controllo semestrale manichette antincendio	10	8,00 cad. semestrale

LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" – MENFI:

ESTINTORI

TIPO DI CONTROLLO: 1° SEMESTRE 2° SEMESTRE	QT.	PREZZO UNITARIO IVA ESCLUSA
Controllo semestrale secondo UNI 9994 Paragr. 5.2 per estintore a polvere portatile da Kg. 6.	8	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per estintore a polvere CO2 da Kg. 5	2	11,00 cad. semestrale
Controllo semestrale sistema fisso di estinzione incendi idrante UNI 45	4	8,00 cad. semestrale
Controllo semestrale per gruppo attacco motopompa VVF	1	15,00 cad. semestrale
Controllo semestrale manichette antincendio	4	8,00 cad. semestrale

Art. 2 - Dichiarazione delle parti. Il Committente dichiara di avere la piena e libera disponibilità dei locali e si impegna a collaborare con il manutentore stesso ove necessario. Il manutentore

dichiara di disporre dei mezzi tecnici e finanziari per portare a compimento il servizio commissionato. Il manutentore si impegna:

- a non affidare la manutenzione delle attrezzature antincendio a personale o Società diverse dalla ditta T.M. Estintori di Maniscalco Maria Rita per tutto il periodo di validità del contratto;
- a provvedere, in caso di eventuale ritiro delle attrezzature per manutenzione, al reintegro provvisorio con estintori in conto prestito gratuito, fino alla definitiva riconsegna;
- per eventuali operazioni straordinarie, derivanti da utilizzo o manomissioni, il Prestatore è autorizzato fin dalla stipula ad effettuare le operazioni che necessitano (sostituzione parti di ricambio e/o materiale estinguente) addebitandone il costo a parte;
- a provvedere, nel caso in cui il Committente abbia occorrenza di ricaricare gli estintori perché usati in caso di incendio, al ripristino degli stessi nel più breve tempo possibile.
- a provvedere ad fornire pezzi di ricambio, cartelli segnalatori ed eventuali estintori, ove mancanti, i quali saranno fatturati senza aggravio di mano d'opera;
- per eventuali differenze in numero di presidi e/o attività di manutenzione e controllo provvederà a concordare con la Committenza sia le quantità che le modalità operative.

Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono regolati per modalità e frequenza dalla normativa vigente UN 19994 e dalla regola della buona arte il lavoro consiste in due visite l'anno, a cadenza semestrale, come previsto dalla normativa vigente, per controllo degli impianti antincendio di cui all'art. 1, certificandone l'avvenuta esecuzione con sigillo di garanzia e talloncino recante data e firma del tecnico.

Art. 4 - Prezzo e modalità di pagamento. Il costo degli interventi di manutenzione ordinaria è di:

- LICEO CLASSICO "T.FAZELLO"- SCIACCA:
€ 557,00 controllo estintori, controllo idranti e gruppo attacco autopompa VVF
1° e 2° Semestre
- LICEO ARTISTICO "G.BONACHIA" SCIACCA:
€ 671,00 controllo estintori, controllo idranti e gruppo attacco autopompa VVF 1° e
2° Semestre
- LICEO SCIENTIFICO "ARCHIMEDE" - MENFI
€ 189,00 controllo estintori, controllo idranti e gruppo attacco autopompa VVF
1° e 2° Semestre

Eventuali estintori o materiali acquistati dopo la stipula del presente contratto di assistenza insieme alla relativa manutenzione, saranno automaticamente integrati nello stesso. La fattura sarà emessa a consuntivo dopo ogni intervento di manutenzione eseguito. I pagamenti saranno disposti, in presenza di una verifica positiva degli adempimenti di cui ai commi precedenti, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento delle fatture dal ricevimento della fattura in formato elettronico, in ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 Aprile 2013 (regolamento attuativo dell'art. 1, commi da 209 a 213 della legge 24 dicembre 2007, n. 2449) codice univoco dell'ufficio **UFDA0Y**.

Inoltre secondo quanto stabilito dall'art. 2, [D.M. 23 gennaio 2015](#), i soggetti passivi IVA che pongono in essere operazioni rientranti nell'ambito di applicazione dello **split payment** devono emettere la fattura in applicazione dell'art. 21, D.P.R. n. 633/1972, avendo, però, cura di riportare l'**annotazione "scissione dei pagamenti"**: le fatture prive di tale dicitura, non potranno considerarsi emesse regolarmente.

L' IVA sarà versata secondo la nuova normativa vigente art. 17 ter del d.p.r. 633/1972 direttamente dall'Istituzione Scolastica

Art. 5 - Informativa sui flussi finanziari - L'appaltatore la Ditta T.M. Estintori di Maniscalco Maria Rita assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Agrigento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce cause di risoluzione del contratto.

Art. 6 - Durata del contratto. Il contratto ha la validità di anni 3 (tre) con decorrenza dal (27/11/2025 al 26/11/2028) e si esplica per 2 controlli programmati annuali e/o per revisione estintori, per un importo di € 1.417,00 annuo, per tre anni € 4.251,00. Non può essere tacitamente rinnovato.

Art. 7 - Garanzia sulla buona esecuzione del servizio. Il manutentore garantisce che i materiali impiegati sono di prima scelta ed altresì garantisce la corretta esecuzione del servizio. Per le apparecchiature ed impianti installati valgono altresì le garanzie delle ditte costruttrici. In caso di controversi tra le parti sarà competente il Foro di Sciacca.

Art. 8 - Clausola risolutiva espressa e sospensione dei servizi, recesso: qualora la ditta non si attenga agli obblighi previsti a suo carico dal presente contratto, Il Committente (Ing. Leonardo Mangiaracina) potrà dichiarare risolto il contratto con effetto immediato;

Art. 9 - Divieto di cessione - Il presente contratto non potrà essere ceduto a terzi;

Art.10 - Note aggiuntive. Sono nulli tutti gli accordi verbali e i patti contrari alle condizioni contenute nel presente servizio di assistenza.

Art. 11 - Oneri. Le spese contrattuali e le spese di registrazione del presente contratto sono a completo carico del manutentore.

Art. 12- Privacy e protezione dei dati nel trattamento di informazioni personali

Con la presente si informa la S.V. che i dati forniti per le finalità connesse all'oggetto del presente documento saranno trattati dal Titolare in conformità alle disposizioni del Codice privacy (D.Lgs. 196/2003 novellato dal D.Lgs. 101/2018) e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Più specificamente, in linea con quanto previsto dagli artt.13 e 14 del Regolamento, il Titolare indica i modi e i termini di tale trattamento nelle informative pubblicate nella sezione dedicata alla Privacy e Protezione dei dati personali del sito WEB dell'Istituto, al link:

<https://netcrm.netsenseweb.com/scuola/privacy/netsense/AGIS00800P>.

Se il trattamento dei dati connesso all'oggetto del presente documento non rientrasse nei casi indicati nella sopracitata informativa, l'Istituto ne allegnerà una specifica.

Ai sensi dell'art. 1341 cc si approvano le clausole di cui agli art. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMITTENTE

Ing. Leonardo Mangiaracina

Firmato digitalmente

IL MANUTENTORE

Sig. Maria Rita Maniscalco

Firmato digitalmente